

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Горячева, д. 23

за 2023 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.07.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					144 166,23
1	Отопление	0,00	1 093 389,66	979 287,43	114 102,23
2	Горячее водоснабжение	0,00	342 411,48	312 347,48	30 064,00
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					86 811,68
3	Содержание жилого помещения	0,00	769 805,87	692 138,72	77 667,15
4	ОДН ГВС	0,00	8 762,76	7 848,29	914,47
5	ОДН ХВС	0,00	1 333,68	1 194,50	139,18
6	ОДН водоотведение	0,00	3 238,62	2 900,66	337,96
7	ОДН электроэнергия	0,00	74 292,66	66 539,74	7 752,92

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	769 805,87
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	809 412,33
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	530 019,42
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	67 518,95
	- услуги по управлению МКД	143 975,35
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	67 898,61
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-39 606,46

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					530 019,42
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				299 812,69

1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				22 675,43
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	17 667,27	17 667,27
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	5 008,16	5 008,16
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				145 522,59
1	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами, входная группа	шт.	2	3 755,50	7 510,99
2	Окраска и утепление ограждающей конструкции, входная группа	кв.м	23,1	2 105,80	48 643,95
3	Очистка подвального помещения, подвал	кв.м	436,6	142,01	62 000,00
4	Замена напольного покрытия в кабине лифта, кабина лифта	кв.м	1	964,70	964,70
5	Замена мусорных контейнеров, мусорокамера	шт.	4	4 900,00	19 600,00
6	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	2	222,15	444,30
7	*Замена резьбовых соединений системы отопления	шт.	2	180,60	361,20
8	Установка светильников, эвакуационная лестница	шт.	9	222,09	1 998,85
9	Установка зеркала в кабине лифта	шт.	1	1 050,00	1 050,00
10	Окраска мусорного контейнера	шт.	4	473,50	1 894,00
11	Установка/замена информационных стендов	шт.	1	1 054,60	1 054,60
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				131 614,67

2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				20 610,48
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	3 435,08	20 610,48
3	Содержание придомовой территории:				103 450,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	16 941,67	101 650,00
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	1 800,00	1 800,00
4	Содержание мест общего пользования:				106 146,25
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	17 400,00	104 400,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	1 746,25	1 746,25

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



Монахов В.А.